FINQUES BORONAT
La teva agencia immobiliaria de confiança

977 250 250

PIS EN VENDA A LA RAMBLA NOVA DE TARRAGONA

Rambla Nova, 1

51.00 m^2	1 habitaciones	1 bany	5196.08€ m^2

EXCEL·LENT OPORTUNITAT AL TRAM MÉS EXCLUSIU DE LA RAMBLA NOVA DE TARRAGONA. La Rambla Nova és el cor majestuós de la ciutat: Un passeig senyorial que desemboca al Balcó del Mediterrani; una Rambla plena de vida, de comerços emblemàtics, teatres i les terrasses més tradicionals. Un aparador viu d'un estil de vida purament mediterrani, exclusiu i immillorable. L'eix vertebrador de la vida cultural, social i comercial de Tarragona. VIU O INVERTEIX AL COR DE TARRAGONA: ELEGÀNCIA, LLUM I UBICACIÓ IMBATIBLES! Et presentem aquest magnífic pis ubicat al millor tram de la Rambla Nova. Una llar amb encant únic que combina el caràcter i la personalitat dels seus sostres alts amb la modernitat de totes les comoditats que busques. Habitatge de 51 m2 construïts (segons cadastre) i 45 m2 útils (segons registre) amb un saló-menjador molt ampli i lluminós i amb un balcó que ens convida a gaudir del millor ambient de Tarragona sense sortir de casa; un dormitori espaiós, acollidor i equipat amb un gran armari encastat de gran capacitat d'emmagatzematge i un altre balcó a la Rambla; una cuina independent, pràctica i funcional amb accés a una zona de safareig i, finalment, un bany complet i modern,

dissenyat per a aprofitar els espais al màxim. Disposa de calefacció i aire condi[illegible] doble finestra per garantir la temperatura perfecta durant tot l'any i l'aïllament ac[illegible] tan valores. L'edifici és de 1.940 i ha estat modernitzat, té ascensor i una comunitat de veïns petita, tranquil·la i agradable. El terrat és comunitari. Es ven amb mobles i electrodomèstics. Preu de venda: 265.000 € +ITP (tipus vigent) + notari i registre (segons aranzel) Ideal com a primer habitatge per a persones soles, parelles sense fills o com a inversió per treure'n rendibilitat. No deixis passar aquesta oportunitat única! Contacta amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita. Cèdula d'habitabilitat número: CHT010825** Etiqueta energètica número de registre: T5R2K**** API: A11193. AICAT: 2200**

Características:

Ascensor Terraza Calefacción Habitaciones: 1 A/C Exterior Baños: 1 Muebles Galería